

## مدیر کل امور مالیاتی قزوین تاکید کرد حمایت از شرکت های دانش بنیان با مشوق های مالیاتی

مدیر کل امور مالیاتی قزوین تصریح کرد: معافیت مالیاتی شرکت های دانش بنیان از تمهیداتی است که در راستای حمایت از شرکت های دانش بنیان در نظر گرفته شده است .

به گزارش رسانه مالیاتی ایران، پورامیدی، مدیر کل امور مالیاتی قزوین در بازدیدی که به همراه استاندار از پارک علم و فناوری داشت، با اشاره به نقش معافیت ها در ارتقای شرکتهای دانش بنیان گفت: ایجاد بستر مناسب با هدف تسهیل فعالیت شرکت های دانش بنیان نقش بسیار مهمی در ارتقا و در نهایت توسعه کسب و کار این شرکتهای در کشور خواهد داشت.

در ادامه، پورامیدی گفت: برخورداری از هر نوع معافیت مالیاتی با نرخ صفر برای شرکت های دانش بنیان واقع در پارک علم و فناوری منوط به تایید رئیس پارک و برای شرکتهای واقع در خارج از پارک با ارائه مجوز قانونی از معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری امکان پذیر خواهد بود.

مدیر کل امور مالیاتی قزوین در خاتمه، مشوق های مالیاتی را در راستای تشویق سرمایه گذاری ، حمایت از تولید ملی و رونق کسب و کار بسیار موثر دانست.

# آیین‌نامه اجرایی ماده (۴۷) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران

شماره : ۲۸۶۰۹ ت ۳۲۸۶۳ هـ

تاریخ : ۱۳۸۴،۰۵،۱۰

وزارت کار و اموراجتماعی - وزارت علوم، تحقیقات و فناوری

سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور - دبیرخانه شورای عالی

مناطق آزاد تجاری - صنعتی

هیأت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۴،۵،۵ بنا به پیشنهاد شماره ۴۶۶ و مورخ ۱۳۸۴،۲،۳ وزارت علوم، تحقیقات و فناوری و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، آیین‌نامه اجرایی ماده (۴۷) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران را به شرح زیر تصویب نمود:

آیین‌نامه اجرایی ماده (۴۷) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی،

اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران

فصل اول - تعاریف

ماده ۱- در این تصویب‌نامه واژه ها و عبارتهای زیر به جای واژه ها و عبارتهای مشروح مربوط به کار می‌روند:

الف- پارک: پارکهای علم و فناوری که با مجوز وزارت علوم، تحقیقات و فناوری ایجاد می‌شوند

ب- واحدهای فناوری: واحدهای پژوهشی و فناوری و مهندسی مستقر در پارکهای علم و فناوری

پ- مدیریت پارک: رییس پارک

## فصل دوم- معافیتهای مالیاتی و عوارض

ماده ۲- واحدهای فناوری که در پارک به فعالیت اشتغال دارند، نسبت به فعالیتهای مذکور از تاریخ صدور مجوز توسط مدیریت پارک از معافیت موضوع ماده (۱۳) قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری-صنعتی مصوب ۱۳۷۲- بر خوردار خواهند بود.

ماده ۳- کلیه واحدهای فناوری که در پارکها فعالیت می نمایند، از پرداخت هرگونه عوارض معمول کشور معاف می باشند.

## فصل سوم- سرمایه گذار خارجی

ماده ۴- نحوه پذیرش و ورود و خروج سرمایه خارجی و سود حاصل از آن به پارک و چگونگی و میزان مشارکت خارجیان در فعالیتهای هر پارک، منطبق و براساس مقررات قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی انجام خواهد شد.

ماده ۵- جهت پذیرش سرمایه گذاری خارجی در پارکها براساس مقررات مناطق آزاد، تصویبنامه شماره ۳۳۴۳۲ ت ۲۳ ک مورخ ۱۳۷۳، ۳، ۱۶ و اصلاحات بعدی آن با اصلاحات زیر برای واحدهای فناوری مستقر در پارکها قابل اجرا می باشد:

در مواد (۱)، (۳)، (۴)، (۶)، (۸)، (۱۰)، (۱۱)، (۱۲)، (۱۳) و (۱۴) عبارت "مدیریت پارک" جایگزین عبارت ۱- "سازمانهای مناطق" می گردد.

در مواد (۱)، (۳)، (۴)، (۵)، (۶)، (۷)، (۸)، (۹)، (۱۰)، (۱۱)، (۱۲) و (۱۵) واژه "پارک" جایگزین واژه ۲- "مناطق" می شود.

ماده (۲) حذف می شود ۳-

در تبصره "۱" ماده (۶) عبارت "موضوع ماده (۲) این مقررات" حذف و واژه "خارجی" جایگزین آن می شود ۴-

در ماده (۶) عبارت "دبیرخانه و سازمانهای مناطق آزاد" حذف و عبارت "وزارت علوم، تحقیقات و فناوری" ۵- جایگزین آن می شود.

در تبصره "۱" ماده (۶) و تبصره ماده (۱۰) عبارت "هیأت وزیران" جایگزین عبارت "وزرای عضو شورای" ۶- عالی مناطق آزاد" می شود.

در تبصره "۱" ماده (۶) عبارت "وزارت علوم، تحقیقات فناوری" جایگزین عبارت "دبیرخانه شورای عالی - ۷- مناطق آزاد" می شود

#### فصل چهارم- روابط کار

ماده ۶- امور مربوط به اشتغال نیروی انسانی و روابط کار در واحدهای فناوری مستقر در پارکها مشمول مقررات اشتغال در مناطق آزاد، موضوع تصویبنامه شماره ۳۳۴۳۳۳ت ۲۵ ک مورخ ۱۳۷۳،۳،۱۶ و اصلاحات بعدی آن با لحاظ اصلاحات زیر می باشد

در مواد (۱)، (۳)، (۶)، (۱۰)، (۳۰)، (۳۵)، (۳۶)، (۳۷)، (۳۸) و (۴۳) عبارت "مدیریت پارک" جایگزین ۱- عبارت "سازمانهای مناطق" می شود

در مواد (۱)، (۲)، (۳)، (۶)، (۱۰)، (۲۶)، (۳۶)، (۳۷)، (۴۱)، (۴۳) و (۵۱) واژه "پارک" جایگزین واژه ۲- "مناطق" می شود

مواد (۴) و (۵) با تبصره های آن و مواد (۳۹)، (۴۰)، (۴۲)، (۴۴) و (۴۵) و فصل هفتم شامل مواد (۴۶)، ۳- (۴۷)، (۴۹) و (۵۰) حذف می شوند

در ماده (۱) واژه "دبیرخانه" و تعریف آن حذف می شود -۴

در ماده (۱) در تعریف "مقررات" عبارت "بیمه و تامین اجتماعی" حذف می شود ۵

ماده ۷- تنظیم امور بازار کار و نظارت بر مسایل حفاظت و بهداشت کار و اموری از این قبیل در پارکها با رعایت ضوابط این آیین نامه برعهده اداره کار و اموراجتماعی شهرستانی است که پارک در حوزه آن شهرستان واقع شده است.

ماده ۸- صدور پروانه اشتغال برای اتباع خارجی به تشخیص و درخواست مدیریت پارک به عهده اداره کار و اموراجتماعی شهرستانی است که پارک در حوزه آن واقع شده است

ماده ۹- هرکارفرمایی که قرارداد کار با تبعه کشورهای خارجی منعقد ساخته است، به هنگام پایان قرارداد کار و همچنین به تعدادی که قراردادش پایان پذیرفته است، موظف است مراتب را به اداره کار و اموراجتماعی شهرستانی که پارک در حوزه آن واقع است، اطلاع دهد

ماده ۱۰- وزارت کار و اموراجتماعی مکلف است باتوجه به شرایط و اوضاع و احوال اقتصادی واجتماعی، آیین نامه نمونه انضباط کار را با هماهنگی هیأت امنای هر پارک تهیه نماید و برای اجرا در اختیارمدیریت هر پارک قرار دهد.

ماده ۱۱- واحدهای فناوری مستقر در منطقه ملزم هستند فهرستی شامل نام، ملیت، تخصص، شغل و مزد دریافتی کارگران خود را هر شش ماه یک بار تهیه نمایند و به اداره کار و اموراجتماعی شهرستانی که پارک در حوزه آن واقع است، اطلاع دهند.

ماده ۱۲- وزارت کار و اموراجتماعی و واحدهای تابع آن موظف به همکاری با پارکها در زمینه اجرای مقررات اشتغال نیروی انسانی موضوع فصل چهارم این آیین نامه در پارکها می باشند

#### فصل پنجم- مبادلات مالی بین المللی

ماده ۱۳- نقل و انتقال ارزها از خارج از کشور به پارکها و از پارکها به خارج از کشور توسط واحدهایفناوری مستقر در این پارکها از طریق شبکه بانکی با مجوز هیأت امنای هر پارک آزاد است

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران شرایط اجرای مفاد این ماده را ایجاد خواهد کرد

ماده ۱۴- واحدهای فناوری می توانند با موافقت مدیریت پارک نسبت به واردات و صادرات کالاها و خدمات در چارچوب ماموریتهای محول شده و قانون مقررات صادرات و واردات اقدام نمایند

تبصره- مبادلات مذکور از پرداخت هرگونه عوارض ورود و صدور معاف می باشند

فصل ششم- مقررات متفرقه ماده ۱۵- هرگونه تغییرات آتی در مقررات مناطق آزاد متناسبا در این آیین نامه نیز اعمال خواهد شد

ماده ۱۶- گمرک ایران تسهیلات لازم را در این پارکها فراهم نماید

محمدرضا عارف - معاون اول رییس جمهور

## پارک فناوری چیست؟ ۱-

پارک فناوری محیطی است از لحاظ فیزیکی با کیفیت بالا و پارک مانند که واحدهای تحقیقاتی خصوصی و یا وابسته به سازمانها و صنایع در آن مستقر شده و تحت پوشش و حمایت قرار می گیرند تا به خلاقیت و نوآوری بپردازند. آنها از مزایای نزدیکی به منابع مهم سرمایه معنوی، زیرساختهای مناسب و سیاستهای راهنمایی کننده بهره مند بوده و موجبات تعامل، توسعه فناوری و رشد اقتصادی را فراهم می آورند

## مرکز رشد (انکوباتور) چیست؟ ۲-

هستند. منظور از شرکتهای نوپا (Start up) مراکز رشد، مراکزی برای جبران ریسک ایجاد شرکتهای نوپا ، شرکتهایی هستند که منابع مالی و تجربه کاری با ریسک بالا ندارند. مراکز رشد دارای امکانات (Start up) مشترک، خدمات مشاوره‌ای، آموزش و پشتیبانی عموماً دولتی برای گروه‌های کارآفرین می‌باشند. به عبارت که در حوزه فناوری مشغول به کار می‌شوند را (Start up) دیگر، این مراکز تلاش می‌کنند شرکتهای نوپا حمایت مادی و معنوی کنند تا در نهایت این شرکت ها بتوانند با تجاری سازی طرح خود، به تولید و توسعه فناوری پرداخته و وارد چرخه سودآوری و اشتغال‌زایی شوند

### تفاوت پارکها و مراکز رشد فناوری چیست؟-۳

موضوع	پارکها	مرکز رشد
نوع شرکتهای مستقر	جا افتاده و دارای سابقه خوب	نوپا
کالبد فیزیکی	زمین، ۵ تا چند هزار هکتار	ساختمان، ۵۰۰ تا چند هزار متر مربع
نوع فعالیت شرکتهای مستقر	طراحی مهندسی و تحقیق و توسعه	تبدیل ایده اولیه به محصول اولیه
سطح خدمات عمومی	در مقیاس شهری: ورزشی، خدماتی و ...	در مقیاس ساختمان: اتاق جلسه، تایپ و تکثیر، تلفنخانه و ...
نوع خدمات تخصصی	مشاوره انتقال تکنولوژی، سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی، تامین مالی، امور صادرات و واردات، امور آموزشی، امور آزمایشگاهی، امور فنی و مهندسی، امور حقوقی و ...	مشاوره ثبت شرکت، حسابداری، قرارداد نویسی و ...
نوع آزمایشگاهها	تخصصی و عمدتاً درون شرکتهای	عمومی برای تمامی اعضا
مدت حضور شرکتهای	دائم	موقت، حداکثر سه تا ۵ سال
یارانه	با یارانه کمتر	با یارانه بالا
موقعیت	حومه شهرها	در ون شهرها، کنار دانشگاهها و درون پارکها
سرمایه‌گذاری	زیاد در حد شهرک	کم در حد ساختمان

### ساختار حقوقی و تشکیلاتی پارک فناوری پردیس چیست؟-۴

سازمان موسس:

نهاد ریاست جمهوری / معاونت علمی و فناوری

ارکان پارک

هیات امنا (با ریاست معاون اول رئیس جمهور و نایب رئیسی معاون علمی و فناوری رئیس جمهور و دبیری ریاست پارک و ۶ مجموعه حقوقی شامل معاون فناوری وزیر علوم، تحقیقات و فناوری، معاونت برنامه-ریزی و نظارت راهبردی نهاد ریاست جمهوری، وزیر نفت، رئیس مرکز همکاریهای فناوری ریاست جمهوری، رئیس سازمان سرمایه گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران و رئیس دانشگاه صنعتی شریف و ۴ تا ۶ تن از اشخاص حقیقی)

رئیس پارک

شورای پارک

### هدف از ایجاد پارک فناوری پردیس چیست؟-۵

تجاری سازی نوآوری-ها و نتایج تحقیقات و تحقق ارتباط صنعت و دانشگاه  
کمک به ایجاد و حمایت از مؤسسات و شرکت های تحقیقاتی و مهندسی نوپا  
کمک به جذب سرمایه گذاری خارجی و تسریع روند انتقال فناوری  
افزایش قدرت رقابت و رشد صنایع متکی بر دانش  
ایجاد محیطی جهت شناسایی و ارائه توانمندیهای تکنولوژیکی کشور (فن بازار)

### مزایا و مشوقهای قانونی استقرار در پارک فناوری پردیس چیست؟-۶



ماده ۴۷ قانون برنامه چهارم توسعه کشور و آیین نامه اجرایی آن (به صورت هایپرلینک درآید) و قانون حمایت از شرکتهای دانش-بنیان و تجاری سازی اختراعات مزایایی را برای شرکتهای مستقر در پارکهای علم و فناوری کشور همچون مناطق آزاد تجاری صنعتی در نظر گرفته است که به شرح زیر می باشد

معافیت مالیاتی

معافیت عملکرد سالیانه

معافیت قراردادهای پژوهشی و مهندسی

معافیت حقوق پرسنل

معافیت از پرداخت عوارض، حقوق گمرکی، سود بازرگانی و عوارض صادراتی

قوانین کار مانند مناطق آزاد

مبادلات مالی با خارج مانند مناطق آزاد

### منظور از امکان استفاده از امکانات مبادلات مالی با خارج در پارک چیست؟-۷

بر طبق ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی ماده ۴۷ قانون برنامه چهارم توسعه نقل و انتقال ارزها از خارج از کشور به پارکها و از پارکها به خارج از کشور توسط واحدهای فناور مستقر در پارکها از طریق شبکه بانکی با مجوز هیئت امنای پارک آزاد بوده و بانک مرکزی موظف به ایجاد شرایط اجرای مفاد این ماده شده است

همچنین بر طبق ماده ۱۴ همین آیین نامه واحدهای فناور می توانند با موافقت مدیریت پارک نسبت به واردات و صادرات کالاها و خدمات خود در چارچوب ماموریتهای محول شده و قانون صادرات و واردات اقدام نمایند

به طور کلی چه خدمات گمرکی در پارک ارائه خواهد شد؟-۸

از طریق استقرار کارگزار خدمات کمرگی خدماتی همچون تامین، تحویل و ترخیص کالا و همچنین امور مربوط به صادرات صورت خواهد پذیرفت

## آیا پارک کمکی در خصوص گرفتن پروژه های پژوهشی برای شرکتهای عضو انجام میدهد یا خیر؟-۹

با توجه به اینکه تعدادی از شرکتها، مطالبه حضور در پارک را به عنوان طرف پژوهشی قراردادها داشته‌اند، در خصوص قراردادهای موردی با توجه به ماهیت قرارداد و فناوری مورد بحث و همچنین مبلغ قرارداد، امکان رایزنی و مشارکت پارک وجود دارد

پارک عمدتاً قراردادهای پژوهشی با حجم مالی کم خود را از طریق صندوق توسعه فناوری‌های نوین (دارای مجوز عقد قراردادهای پژوهشی از وزارت علوم، تحقیقات و فناوری) منعقد می نماید

## آیا پارک آزمایشگاه و کارگاه تخصصی و یا عمومی خواهد داشت؟-۱۰

در حال حاضر، ستاد پارک آزمایشگاه و کارگاه تخصصی و یا عمومی ندارد اما در این خصوص برنامه‌هایی در دست اجرا دارد. خدمات آزمایشگاهی در پارک در حال حاضر از طریق شرکتهای مستقر در زمینه‌های نانو، شیمی و ابزار دقیق ارائه می شود. (هایپرلینک آزمایشگاههای موجود در پارک)

در حوزه حضور در نمایشگاههای داخلی و خارجی، چه خدماتی به شرکتهای مستقر در پارک فناوری -۱۱ پردیس ارائه می شود؟

شرکتهای عضو پارک فناوری پردیس برای شرکت در نمایشگاههای داخلی و خارجی، می‌توانند از حمایت‌های پارک در قالب آیین‌نامه حمایتی پارک استفاده نمایند. برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانید با مدیریت ارتباطات و بین‌الملل پارک تماس بگیرید

## زیرساختهای موجود در پارک فناوری پردیس کدام است؟-۱۲

تونل تاسیسات زیرزمینی که تمامی تاسیسات پارک از آن عبور نموده است  
برق با امکان تامین از دو منبع تغذیه (در حال حاضر فعلا فقط از یک منبع تامین می شود)

شبکه آب شرب

مرکز مخابرات مستقل متصل به شبکه فیبر نوری سراسری کشور

ADSL و Wireless امکان اتصال به اینترنت از طریق

شبکه فاضلاب

شبکه گاز (بهره برداری در سال ۹۰)

## تأمین انشعابات آب، برق، گاز و ... به عهده چه کسی می باشد؟-۱۳

احداث زیرساختها بر عهده پارک می باشد ولی اخذ آنها و پرداخت هزینه مربوطه بر عهده خود شرکتها است.  
شرکتها توسط پارک به مراجع مربوطه جهت اخذ انشعاب معرفی می شوند و با پرداخت هزینه های لازم جهت دریافت انشعاب اقدام می نمایند

## امکانات اینترنت پارک چگونه است؟-۱۴

امکانات زیرساختی اینترنت پارک

مرکز فناوری سراج

(قرار گیرد ADSL در این بخش می تواند لینک فرم درخواست) ADSL خدمات اینترنت

(Dedicated) پهنای باند اینترنت اختصاصی

بخش اراضی پارک

(قرار گیرد ADSL در این بخش می تواند لینک فرم درخواست) ADSL خدمات اینترنت

Wireless خدمات پهنای باند اینترنت

کلیات عضویت

چه شرکت‌هایی امکان حضور در پارک را دارند؟-۱۵

(تولیدات سفارشی) که ارزش افزوده محصولاتشان بالا باشد، زمین کم Hi-tech واحدهای تولیدی با محصولات نیازداشته باشند، تولید انبوه حجیم نداشته و تولیدشان مبتنی بر نیروی متخصص باشد

(R&D) واحدهای تحقیق و توسعه صنایع

مراکز تحقیقاتی و آموزشی

مراکز خدماتی تخصصی و عمومی: آزمایشگاه، دفاتر خدمات بازرگانی و حقوقی، دفاتر مشاوره‌ای و کارگزاری، ...خدمات رفاهی و

لازم به ذکر است هرگونه آلاینده زیست محیطی بیش از استانداردهای شهری در پارک ممنوع است.

از نظر پارک چیست؟ Hi-tech ملاک فعالیت-۱۶

برخی از ملاک‌ها و معیارهای اینگونه صنایع به اختصار از این قرار است

افراد و نیروهای با تحصیلات بالا را استخدام کرده و بافت اصلی آنرا متخصصین و مهندسین تشکیل می‌دهند

نرخ تغییر تکنولوژی محصولات شرکت نسبت به دیگر صنایع بیشتر باشد

بودجه مناسب و مشخصی صرف تحقیق و توسعه در شرکت شده و نسبت هزینه‌های پژوهشی به کل هزینه‌ها از صنایع مشابه بالاتر باشد

ارزش افزوده ایجاد شده به مراتب بالاتر از سایر صنایع مشابه است

می‌تواند از تکنولوژی برای رشد سریع خود استفاده کند.  
مزیت رقابتی آن نوآوری در محصول یا خدمات فناوری است.  
چرخه عمر تکنولوژی در مراحل اولیه طولانی و پس از مرحله رشد، کوتاه است.  
عملیات و فرایندها دوستدار محیط زیست و فاقد آلاینده‌گی (خاک، آب، هوا و صوت) هستند.  
در بازه زمانی مشخصی دارای محصولات جدید بوده و یا محصولات قبلی را ارتقا دهند.

شرکت‌ها امکان انتقال چه بخشی از فعالیت‌های خود را به پارک دارند؟-۱۷

، طراحی، مهندسی و آموزشی خود را به پارک انتقال (R&D) شرکت‌ها می‌توانند واحدهای تحقیق و توسعه دهند. این موضوع خود سبب حضور نیروهای متخصص هر شرکت در پارک خواهد شد. همچنین بخش تولیدی (Mass Production) شرکت‌ها به شرطی که شامل تولیدات محدود و سفارشی بوده و تولیدات انبوه و کارگر محور و سری و یکنواخت نباشد امکان استقرار در پارک را دارد. لازم به ذکر است تشخیص هر مورد با پارک (Production) بوده و در زمان مربوطه، مجوزهای لازم از شرکتهای اخذ خواهد شد.

آیا شرکتهای خارجی می‌توانند در پارک فناوری پردیس عضو شوند؟-۱۸

مطابق فصل سوم آیین نامه اجرایی ماده ۴۷ قانون برنامه چهارم توسعه کشور، عضویت شرکتهای حتی با صددرصد سهام خارجی بر اساس قانون حمایت از سرمایه گذاری خارجی (آیین نامه قانون هایپرلینک شود) ، بلامانع است.

انواع مدل‌های استقرار در پارک فناوری پردیس کدام است؟-۹

۱۰. شرکتهای نوپا (Start-up):

ویژگی این نوع شرکتهای: عدم وجود منابع مالی و تجربه کاری با ریسک بالا

واقع در پارک (هایپرلینک سایت (Technology Incubator) محل استقرار: مرکز رشد فناوری نخبگان  
مرکز)

نوع اول (SME) شرکتهای کوچک و متوسط ۲۰.

ویژگی این نوع شرکتهای: عدم نیاز به ساختمان مستقل و عدم وجود منابع مالی برای احداث ساختمان مستقل

محل استقرار: بصورت استیجاری در پارک

نوع دوم (SME) شرکتهای کوچک و متوسط ۳۰.

ویژگی این نوع شرکتهای: داشتن سابقه کار و توان مالی خوب و پرسنل متعدد (بیش از ۱۵ نفر)

محل استقرار: خرید زمین و احداث ساختمان شرکت در پارک

آیا باید فقط یکی از مدل-های فوق را برای استقرار انتخاب کرد؟-۲۰

خیر؛ امکان استفاده از ۲ مدل نیز وجود دارد یعنی ممکن است شرکتی در بخش استیجاری مستقر بوده و همزمان در بخش اراضی نیز مشغول احداث و تجهیز ساختمان خود باشد

شرکتهای عضو و متقاضی در چه حوزههایی فعالیت می کنند؟-۲۱

هم اکنون شرکتهای عضو در ۵ مجموعه دسته بندی می شوند که شامل موارد ذیل می باشند

حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات

حوزه مکانیک و اتوماسیون

حوزه فناوری زیستی

حوزه فناوری نانو

حوزه الکترونیک و تجهیزات پزشکی

لازم به ذکر است برای شرکت‌های متقاضی عضویت، محدودیتی در زمینه فعالیت وجود ندارد ولی نوع فعالیت باشد (به سوال ۱۶ مراجعه نمایید). همچنین حوزه های جدید تکنولوژی که Hi-tech شرکت‌ها می‌بایست تاکنون به عضویت پارک در نیامده اند در شرایط یکسان در اولویت پذیرش قرار می‌گیرند

نحوه ارائه درخواست عضویت در پارک چگونه است؟-۲۲

واحدهای فناور متقاضی عضویت در پارک، ضروری است در سامانه درخواست عضویت ثبت نام نموده و نسبت به ارسال مستندات اقدام نمایند

ثبت نام در سامانه درخواست عضویت برای چه نوع عضویت در پارک است؟-۲۳

برای عضویت واحدهای فناور صرفاً برای بخش های اراضی و استیجاری پارک می باشد

روال بررسی درخواست عضویت در پارک چگونه است؟-۲۴

۱. بررسی مدارک مربوط و رفع نواقص احتمالی

۲. برگزاری جلسه مصاحبه در محل پارک با حضور مدیر عامل شرکت

۳. برگزاری جلسه بازدید از محل شرکت و پروژه ها با حضور مدیر عامل و پرسنل فنی و تخصصی شرکت

۴. تهیه گزارش جمع بندی نهایی جهت بررسی در پارک

۵. ارائه گزارش نهایی در پارک و بررسی موضوع

۶. اعلام نتیجه به شرکت

## عضویت در بخش اراضی

نحوه واگذاری اراضی به چه صورت می‌باشد؟ (اجاره، فروش و ...) - ۲۵

واگذاری اراضی در شرایط فعلی به صورت قرارداد مشروط می‌باشد بدین صورت که قطعه زمین مورد نظر پارک به شرکت فروخته شده و شرکت موظف است که ظرف مدت مشخصی که با توجه به مترائ زمین تعیین می‌شود، نسبت به ساخت و ساز، بهره‌برداری و استقرار در محل ساختمان خود اقدام نماید. در صورت ساخت و بهره‌برداری، سند رسمی به نام شرکت بصورت مشروط صادر خواهد شد. در صورت بهره‌برداری کامل طرح و انتقال سند رسمی، موضوع عدم تغییر کاربری و عدم واگذاری به غیر به عنوان شروط ضمن عقد سند لحاظ خواهد شد. در صورت عدم انجام تعهدات بهره‌برداری کامل طرح طی مدت مذکور، قرارداد به صورت یکجانبه فسخ خواهد شد. همچنین شرکتها به هیچ عنوان اجازه واگذاری و فروش زمین در پارک را نداشته و تنها می‌توانند زمین خریداری شده را به پارک عودت نمایند

آیا پس از انعقاد قرارداد واگذاری زمین، سند مالکیت زمین به شرکتها داده خواهد شد؟ - ۲۶

در فاز یک از اراضی پارک، پس از اخذ پایان-کار و استقرار، سند مالکیت مشروط به شرکتها تحویل می‌گردد و این شرط ثابت بوده و در هر نقل و انتقال مالکیت و یا منافع لحاظ خواهد شد

زمین‌های قابل واگذاری دارای چه مترائی می‌باشند؟ - ۲۷

قطعات زمین، دارای حداقل ۵۰۰ متر مربع و حداکثر ۲۰۰۰ مترمربع مساحت می‌باشند. در ضمن امکان جمع اراضی برای درخواست-های بزرگتر نیز وجود دارد

آیا جهت خرید زمین تسهیلات مالی- برای شرکتها در نظر گرفته شده است؟ - ۸

خیر، تأمین منابع مالی و اعتبارات جهت خرید زمین کاملاً بر عهده شرکت متقاضی خواهد بود



مسیر بررسی و تأیید نقشه‌های معماری و سازه شرکت‌ها چگونه است و آیا در این امر، هزینه‌ای هم از ۲۹- شرکت‌ها دریافت می‌گردد؟

کمیته معماری پارک، مجموعه‌ای است که وظیفه بررسی مشاوران معمار، طرح‌های معماری و سازه شرکت‌ها و تأیید نهایی آنها را بر عهده دارد. این کمیته به بررسی و اعلام نواقص طرح‌های ارسالی شرکت‌ها و ارائه مشاوره در این زمینه می‌پردازد. هزینه‌های کارشناسی این کمیته تماماً بر عهده پارک می‌باشد و از شرکت‌ها وجهی اخذ نمی‌گردد؛ لیکن در صورت فسخ قرارداد، شرکت ملزم به پرداخت کلیه هزینه‌های کمیته معماری خواهد بود.

کمیته معماری و لزوم تشکیل جلسات آن چیست؟-۳۰

کمیته معماری از مهندسين معمار دارای صلاحیت ( مطابق با آئین نامه مربوطه ) تشکیل گردیده است که جلسات آن به صورت منظم در داخل پارک تشکیل گردیده و وظیفه آن نظارت و راهبری مهندسين معمار شرکت‌ها برای طراحی ساختمان‌های شرکت‌های فناور عضو پارک در چهارچوب‌های مصوب، جهت نیل به طرح‌هایی بدیع، منطبق با آخرین دستاوردهای روز دنیا و پاسخگو به نیاز شرکت‌ها می‌باشد.

نحوه انتخاب، معرفی و تأیید مشاوران معمار چگونه است؟-۳۱

پس از عقد قرارداد، شرکت‌ها موظفند ظرف مدت یک ماه نسبت به معرفی مشاور معمار پیشنهادی خود به پارک اقدام نمایند. سپس پارک از طریق کمیته معماری نسبت به تأیید صلاحیت مشاور معرفی شده اقدام نموده و موضوع را به اطلاع شرکت خواهد رساند. شرکت مجاز به انتخاب مشاورى که در حال ساخت ساختمان دیگری در پارک است نمی‌باشد. در صورت تأیید کار اجرا شده مشاور مذکور، شرکت مجاز به انتخاب ایشان است.

مشاور فاز ۳ کیست؟-۳۲

جهت نظارت بر حسن اجرای عملیات اجرا و همچنین رعایت ضوابط و دستور العمل‌های لازم الاجراء پارک توسط پیمانکاران در مرحله ساخت و با عنایت به لزوم اجرای ساختمانها بر اساس نقشه‌های مصوب کمیته معماری و برای پاسخگوئی به مشکلات اجرائی، لازم است شرکت‌ها از یک نفر مهندس معمار تأیید صلاحیت شده (ترجیحاً مشاور فاز ۱ و ۲ پروژه) استفاده نماید که به آن فرد مشاور فاز ۳ پروژه گفته می‌شود.

نحوه انتخاب پیمانکار به چه صورت می‌باشد؟-۳۳

انتخاب پیمانکار بر عهده شرکت بوده و شرکت‌ها می‌بایست ابتدا نسبت به معرفی پیمانکار و اخذ تأییدیه از پارک اقدام نموده و سپس تصویر قرارداد با وی را جهت صدور مجوز شروع عملیات ساختمانی به پارک ارسال نماید. لازم به ذکر است که پارک در نوع قرارداد اجرایی ساختمان دخالتی نداشته و شرکتها می‌توانند هر یک از قراردادهای عرف پیمانکاری اعم از مدیریت پیمان، دستمزدی، امانی و ... را بنابر مصالح خود انتخاب نمایند

آیا ضوابط شهرداری نیز در ساخت و ساز در پارک دخیل است؟-۳۴

هرگونه ساخت و ساز داخل پارک تابع ضوابط داخلی پارک بوده و شرکت‌ها ملزم به اخذ پروانه ساختمان از شهرداری شهر جدید پردیس و رعایت قوانین شهرداری در محدوده پروانه صادر شده می‌باشند

شرکت‌ها پروانه ساختمان خود را از کجا و چگونه دریافت خواهد کرد؟-۳۵

شرکت‌ها جهت اخذ پروانه ساختمانی، توسط پارک به شهرداری شهرستان پردیس معرفی می‌شوند و نماینده شرکت به همراه نقشه‌های مصوب پارک و سایر مدارک مورد نیاز به شهرداری مراجعه نموده و پیگیر مراحل اخذ پروانه خواهد شد. لازم به ذکر است شرکت‌ها از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمان معاف می‌باشند

آیا شرکت‌ها اجازه ساخت سوله و انجام کارهای تولیدی را در پارک خواهند داشت؟-۳۶

شرکت‌های مستقر در پارک دارای ساختمان‌هایی با معماری زیبا و شایسته یک شرکت صاحب فناوری پیشرفته بوده و دارای زیرساخت و نمایی بدیع می‌باشند. ساخت سوله و ساختمان‌های مشابه در پارک مجاز نیست. شرکت‌ها نمی‌توانند در ساختمان‌های خود صرفاً فعالیت‌های تولیدی انجام دهند. اگر تولیدات شرکتی حجیم باشد می‌بایست در حد تولید نمونه و غیر انبوه باشد

تکلیف زمین و یا اعیانی شرکت‌هایی که قراردادشان با پارک فسخ یا اقاله می‌شود چه خواهد شد؟-۳۷

در زمان فسخ یا اقاله، زمین واگذار شده به شرکت با عودت همان هزینه‌ای که در روز عقد قرارداد به پارک پرداخته‌اند به پارک واگذار می‌شود. همچنین اگر شرکت‌ها مستحقاتی در زمین خود ایجاد نموده باشند، این هزینه‌ها توسط کارشناس رسمی دادگستری قیمت گذاری و پس از اخذ از جایگزین، به شرکت پرداخت خواهد شد. کلیه هزینه‌هایی که توسط پارک از روز نخست تا زمان فسخ یا اقاله قرارداد انجام شده باشد به علاوه ۵٪ به عنوان بالاسری از قیمت اولیه زمین کسر خواهد شد

عضویت در بخش استیجاری

ویژگی-های ساختمان استیجاری پارک (مرکز فناوری سراج) چیست؟-۳۸

به منظور استقرار شرکتهایی که از توان مالی کمی برخوردار بوده و امکان استقرار در بخش اراضی پارک را ندارند، ساختمانی دارای تعداد محدودی واحد اداری با مساحت ۵۰ تا ۱۲۰ مترمربع به صورت اجاره در نظر گرفته شده و در اختیار متقاضیان قرار می-گیرد. مدت قراردادهای اجاره، یکساله بوده و حداکثر تا ۳ سال به شرط ارائه گزارش عملکرد از سوی مستاجر و تایید ستاد پارک قابل تمدید می-باشد

مرکز فناوری سراج دارای چه امکاناتی می-باشد؟-۳۹

هر یک از واحدهای این مرکز دارای یک سرویس بهداشتی و آبدارخانه مستقل بوده و تمام امکانات تأسیساتی اعم از آب، برق، تلفن و اینترنت نیز در آن لحاظ شده است. امکان پارتیشن-بندی فضای داخلی وجود داشته و خود شرکتها باید نسبت به تجهیز آنها اقدام نمایند. علاوه بر موارد ذکر شده، مرکز دارای اتاق جلسه مشترک و بوفه نیز می-باشد

آیا به غیر از هزینه اجاره، هزینه دیگری از اعضای مرکز فناوری سراج دریافت می-شود؟-۴۰

به منظور تامین بخشی از هزینه-های خدماتی، تعمیراتی و تأسیساتی این مرکز، هزینه شارژ ماهیانه از مستقرین اخذ می-شود. البته در صورت استفاده از خدمات اختصاصی (مانند اتاق جلسات، دستگاه کارت خوان، اینترنت با پهنای باند بالا و ...)، هزینه مربوطه به مبلغ شارژ اضافه خواهد شد

آیا به غیر از مرکز فناوری سراج، فضاهای استیجاری دیگری در پارک وجود دارد؟-۴۱

شرکتهای عضو در بخش اراضی، می-توانند بخشی از فضای ساختمان خود را به سایر اعضا اجاره دهند. این موضوع با نظارت پارک و در چارچوب قوانین موجود انجام می-شود

خدمات

آیا پارک فناوری پردیس برای دریافت خدمات، تسهیلات ارائه می‌دهد؟ -۴۲

پارک فناوری پردیس بر اساس آئین‌نامه حمایتی خود و از طریق مرکز خدمات تخصصی فناوری، تسهیلاتی را برای دریافت خدمات ارائه می‌دهد. براساس این آئین‌نامه تنها شرکت‌های عضو پارک فناوری پردیس از این تسهیلات بهره‌مند می‌شوند. این تسهیلات بسته به نوع استقرار شرکت در پارک متفاوت می‌باشد

آیا مرکز خدمات تخصصی فناوری برای مشاوره و ارائه خدمات هزینه دریافت می‌نماید؟ -۴۳

مرکز خدمات تخصصی فناوری بابت مشاوره اولیه، تعیین خدمات مورد نیاز متقاضیان و برقراری ارتباط با کارگزار مربوطه، هزینه‌ای دریافت نمی‌نماید؛ اما کارگزاران ارائه دهنده خدمات بر اساس نوع پروژه‌ای که تعریف می‌شود، بر اساس تعرفه‌های مشخص، هزینه‌های مربوطه را دریافت می‌کنند

برای ثبت حقوقی اختراعات باید به کجا مراجعه نمود؟ -۴۴

متولی ثبت اختراعات در کشور، اداره مالکیت صنعتی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور می‌باشد که برای ثبت اختراع باید به آنجا مراجعه و فرم‌های مربوطه را دریافت و تکمیل نمود. آدرس اینترنتی سازمان [www.sabt.gov.ir](http://www.sabt.gov.ir) می‌باشد

آیا برای ثبت اختراعات باید از طریق مرکز خدمات تخصصی فناوری اقدام کرد؟ -۴۵

در حال حاضر دفاتر و موسساتی در کشور فعال هستند که به‌عنوان موکل صاحب اختراع، اقدامات لازم برای ثبت اختراعات در داخل یا خارج از کشور را انجام می‌دهند. در مرکز خدمات تخصصی فناوری، کارگزار خدمات حقوقی مستقر است که متقاضیان می‌توانند از طریق این مرکز، با کارگزار مربوطه ارتباط برقرار کرده و با ایشان پروژه ثبت اختراع خود را تعریف نمایند

آیا می‌توان از امکانات پارک برای برگزاری سمینارها، همایش‌ها و دوره‌های آموزشی بهره‌مند شد؟ -۴۶

تمامی شرکت‌ها (عضو و غیر عضو پارک فناوری پردیس) می‌توانند با پرداخت هزینه‌های مربوطه و بر اساس تعرفه‌های موجود، از امکانات پارک برای برگزاری برنامه‌های خود استفاده نمایند. شایان ذکر است شرکت‌های عضو پارک از تخفیفات ویژه برای بهره‌مندی از این خدمات برخوردار می‌باشند

## همکاری و مشارکت

نحوه استفاده از تامین مالی و سرمایه گذاری موجود در پارک فناوری پردیس چگونه است؟ -۴۷

پس از برگزاری جلسات با متقاضی و دریافت مجموعه مستندات لازم، برحسب نوع و رتبه فعالیت دانش بنیان، نوع و میزان مشارکت حقوقی - مالی با طرح مشخص می شود. اطلاعات بیشتر از واحد تامین مالی و سرمایه گذاری قابل پیگیری می باشد.

انواع مشارکت مالی و حقوقی در پارک به چه نحوی است؟ -۴۸

رسالت اصلی پارک فناوری پردیس، حمایت از فعالیتهای دانش بنیاد در قالب یک مجموعه منسجم تر است تا بتواند با آبیاری این درخت توسعه اقتصاد دانش بنیان، به تجاری سازی این دسته از فعالیتهای یاری رساند.

فرصتهای سرمایه گذاری موجود در پارک از چه قرار است؟ -۴۹

بطور کلی می توان فرصتهای سرمایه گذاری پارک فناوری پردیس را در سه دسته تقسیم بندی نمود،

اول: سرمایه گذاری در زمین وساختمانهای پارک جهت استقرار و بهره برداری از مزایای استقرار

دوم: سرمایه گذاری در طرح های دانش بنیان شرکتهای پارک

سوم: سرمایه گذاری در ساختمانها و زیر ساختهای ستادی فازهای آتی

آیا تفاوتی بین سرمایه گذاری در پارک فناوری پردیس و سرمایه گذاری شهرکهای صنعتی و مناطق ویژه - ۵۰ وجود دارد؟

تفاوت اصلی بین این دو مجتمع در این است که سرمایه گذاری در پارک های فناوری نمی تواند بخش تولید را شرکتهای عضو می توانند کاندید حضور در پارک شوند و (R&D) نیز پوشش دهد، و تنها بخشهای تحقیق و توسعه از مزایای استقرار در پارک استفاده نماید.

به چه معناست؟ VC سرمایه گذاری - ۵۱

یکی از روشهای مطلوب حمایت از کارآفرینان، مخترعان، مبتکران و صاحبان ایده، مشارکت در تجاری سازی طرح با صاحبان طرح بوده که ضمن حفظ مالکیت فکری طرح، صاحب طرح نیز در موفقیت یا شکست آن شریک می گردد. در این روش، ضمن حل مشکلات اخذ وام از بانک (وثیقه، باز پرداخت اقساط در زمان معین، سود از پیش تعیین شده، احتمال ایجاد مشکلات خارج از شان یک نخبه مانند زندانی شدن در صورت عدم موفقیت یا شکست طرح کارآفرین و ...)، مشکلات و موانع پیشرفت طرح با همکاری و مشارکت شرکا برطرف خواهد شد و در نهایت سرمایه گذار خطرپذیر پس از به نتیجه رسیدن طرح، سهم الشرکه خود را از طریق مکانیسمی به صاحب ایده واگذار می نماید

قوانین و مقررات سرمایه گذاری در پارک فناوری پردیس از چه قرار است؟ - ۵۲

سرمایه گذاری در پارک تابع قانون سرمایه گذاری در مراکز ویژه اقتصادی است. با سرمایه گذاری در زمین و ساخت بنا، در واقع سر قفلی ساخت بنا از آن شرکت می شود اما زمین ها مذکور به شرط ادامه کار در پارک متعلق به آن شرکته خواهد ماند

انواع دیگر سرمایه گذاری در پارک فناوری شامل سرمایه گذاری بر روی طرح ها فناورانه شرکتهها و ... می باشد. جهت دریافت اطلاعات بیشتر در باره طرح ها و فرصتهای سرمایه گذاری با واحد تامین مالی و سرمایه گذاری تماس حاصل فرمایید